

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 ianuarie 2020**

1. Proiect de hotărâre privind mutarea unor posturi contractuale din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă mutarea unor posturi de natură contractuală de la Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Achiziții la Biroul Transport Public și Protecție Civilă din cadrul Direcției Utilități Publice, conform Anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane.

Art.3 Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr. 455/2019 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, se modifică corespunzător prevederilor articolului 1 din prezenta hotărâre.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

2. Proiect de hotărâre privind înființarea unor funcții publice de execuție vacante în statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă înființarea unor funcții publice de execuție vacante în statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2 Anexele 1 și 2 la H.C.L. nr. 455/2019 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, se modifică corespunzător conform Anexei 2 și Anexei 3 la prezenta.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea coeficienților de salarizare pentru personalul de conducere și coeficienților de salarizare corespunzători gradației 0, pentru funcționarii publici și personalul contractual de execuție din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, Aparatului permanent al consiliului local și instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă coeficienții de salarizare corespunzători gradației 0 pentru funcționarii publici din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare și instituțiilor

publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

- Art. 2 Se aprobă coeficienții de salarizare corespunzători gradației 0 pentru personalul contractual din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, Aparatului permanent al consiliului local și instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă coeficienții de salarizare pentru funcțiile publice de conducere și funcțiile contractuale de conducere, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine conducătorilor fiecărei instituții și Serviciului Resurse Umane, prin stabilirea salariilor individuale lunare pe baza coeficienților prevăzuți și a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, începând cu data de 1 ianuarie 2020.
- Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 13/2019.

Comisia I - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea initierii, depunerii si implementarii de catre Municipiul Baia Mare a proiectului <<Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio-medicale ale Municipiul Baia Mare>> finanțat prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ 2014 – 2020, Axa prioritară 2. Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente, Obiectivul specific 2.1. Introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică locală ce optimizează procesele orientate către beneficiari în concordanță cu SCAP

- Art.1 Se aprobă initierea, depunerea si implementarea de catre Municipiul Baia Mare, a proiectului << *Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio-medicale ale Municipiul Baia Mare*>> finanțat prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ 2014 – 2020, **Axa prioritară 2.** Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente, **Obiectivul specific 2.1.** Introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică locală ce optimizează procesele orientate către beneficiari în concordanță cu SCAP.
- Art.2 Se aprobă implementarea proiectului << *Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio-medicale ale Municipiul Baia Mare*>> în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială Baia Mare.
- Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului << *Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio-medicale ale Municipiul Baia Mare* >> în cuantum de 2.397.439 lei, inclusiv TVA.
- Art.4 Se aproba alocarea de la bugetul local a sumei totale de 47.948,52 lei reprezentând contribuția locală în procent de 2% din suma alocată astfel: 40.926,46 lei contribuția Municipiului Baia Mare și 7.022,06 lei contribuția Direcției de Asistență Socială Baia Mare pentru implementarea proiectului << *Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio-medicale ale Municipiul Baia Mare* >>.

- Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului <<**Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio-medicale ale Municipiului Baia Mare**>>, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.7 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare și al Partenerului de proiect.
- Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN SA și a imobilului identificat sub denumirea „Complex Hotelier Maramureș” cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN SA, în vederea realizării unui centru administrativ.

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor "Sediu administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN SA și a imobilului identificat sub denumirea „Complex Hotelier Maramureș” cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN SA, în vederea realizării unui centru administrativ.
- Art.2 Se aprobă contractarea întocmirii documentației tehnico-economice în vederea stabilirii indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții în vederea realizării unui centru administrativ al autorității publice locale a municipiului.
- Art.3 Se aprobă contractarea realizării documentației cadastrale pentru stabilirea coridorului de expropriere și a imobilelor care urmează a fi expropriate conform documentației tehnico - economice.
- Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării documentației tehnico-economice, respectiv documnetăției topo-cadastrale de identificare a coridorului de expropriere.
- Art.5 La data aprobării prezentei, Hotărârii Consiliului Local nr. 615/2018 își încetează aplicabilitatea.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

6. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Petre Dulfu" și darea în administrare către Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo" a construcției și

terenului aferent, situate în Baia Mare, Piața Cetății, nr. 4, respectiv retragerea dreptului de administrare al Liceului Teoretic "Nemeth Laszlo" și darea în administrare către Școala Gimnazială "Petre Dulfu" a construcției situată în Baia Mare, strada Luminișului, nr. 1, imobile aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare.

- Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale "Petre Dulfu" asupra construcției și terenului aferent în suprafață de 3.079 mp, înscris în C.F. nr. 115052 Baia Mare, nr. cadastral 115052, imobil aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Cetății, nr. 4.
- Art.2 Se aprobă darea în administrare către Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo" a construcției și terenului aferent în suprafață de 3.079 mp, înscris în C.F. nr. 115052 Baia Mare, nr. cadastral 115052, imobil aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Cetății, nr. 4.
- Art.3 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială "Petre Dulfu" și Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Darea în administrare a imobilului prevăzut la Art.2 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo".
- Art.5 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Liceului Teoretic "Nemeth Laszlo" asupra construcției înscrisă în C.F. nr. 106183 Baia Mare, nr. cadastral 106183-C4, imobil aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Luminișului, nr. 1.
- Art.6 Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială "Petre Dulfu" a construcției înscrisă în C.F. nr. 106183 Baia Mare, nr. cadastral 106183-C4, imobil aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Luminișului, nr. 1.
- Art.7 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art.5 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo" și Municipiului Baia Mare.
- Art.8 Darea în administrare a imobilului prevăzut la Art.6 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala Gimnazială "Petre Dulfu" .
- Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocoalelor de predare primire ale imobilelor identificate la Art. 1 și Art. 5, ale prezentei, precum și cu semnarea protocoalelor de dare în administrare ale imobilelor identificate la Art. 2 și Art. 6, ale prezentei.
- Art.10 Prezenta hotărâre, va produce efecte doar după aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, de pe raza municipiului Baia Mare, în anul școlar 2020 – 2021, cu modificările ce vor fi aduse de prezenta .
- Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Școala Gimnazială "Petre Dulfu" și Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo".

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unui număr de 7 troleibuze precum și scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea acestora

- Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unui număr de 7 troleibuze, cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea unui număr de 7 troleibuze cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărâre, potrivit prevederilor prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841 din 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.
- Art.3 Anexa 5 la HCL nr. 467/2019 “Lista bunurilor de retur din domeniul public și privat al Municipiul Baia Mare aferente sistemului public de transport local al Municipiul Baia Mare“ se modifică, prin scoaterea troleibuzelor curinse în anexa 1 la prezenta.
- Art.4 Anexa 4.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate nr. 1/23.12.2019 privind bunurile de retur se va modifica, prin act adițional, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică, Direcția Economică, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” și Urbis SA.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

8. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren în suprafață totală de 3058mp, situate în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 4B, identificate prin C.F. 104213 Baia Mare, nr. cadastral 104213 și C.F. 117788 Baia Mare, nr. cadastral 117788

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a două parcele de teren în suprafață totală de 3058mp, situate în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 4B, identificate prin C.F. 104213 Baia Mare, nr. cadastral 104213 și C.F. 117788 Baia Mare, nr. cadastral 117788, conform Planului de amplasament și delimitare, vizat de O.C.P.I. Maramureș, sub nr. 75245/03.12.2019, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă alipirea celor două imobile identificate in anexa nr.1 la prezenta, cu reînscrierea dreptului de concesiune din CF 104213 respectiv a dreptului de suprafață din CF 117788, în cote părți conform suprafețelor imobilelor asupra cărora erau înscrise.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil

9. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor de modificare a limitei administrativ teritoriale cu UAT Baia Sprie

- Art.1 Se aprobă efectuarea demersurilor legale cu privire la modificarea limitelor administrativ teritoriale dintre Municipiul Baia Mare și Orașul Baia Sprie, conform Anexei 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se solicită acceptul consiliului local al orașului Baia Sprie cu privire la demararea procedurilor de modificare a limitelor teritoriale, conform propunerilor din Anexa 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se va solicita Prefectului Județului Maramureș constituirea comisiei de delimitare în conformitate cu prevederile legale privind modificarea limitelor administrative teritoriale dintre doua UAT-uri.
- Art.4 Se aprobă întocmirea tuturor documentațiilor necesare conform legislației în vigoare în vederea stabilirii limitei administrative teritoriale, după primirea acceptului menționat la art. 2 și constituirea comisiei prin ordinul Prefectului.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Arhitectul Șef pentru art. 2 și 3, și Direcția Patrimoniu pentru art. 4.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

10. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 38996 mp, dentificat în CF118066 Baia Mare, nr.cadastral 118066, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii nr.16 și aprobarea propunerii de parcelare a acestui teren

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 38996 mp, înscris în C.F. nr. 118066 Baia Mare, nr.cadastral 118066, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii 16.
- Art.2 Se aprobă propunerea de parcelare a terenului în suprafață de 38996 mp, înscris în C.F. nr. 118066 Baia Mare, având nr.cadastral 118066, în două loturi conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bizo Tudor Antonel, Anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II –Aviz favorabil, cu amendamentul: ”Se elimină articolul 2.”

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 1500 mp, situat în Baia Mare, Bld. Republicii nr. 42, identificat prin CF 105233 Baia Mare, nr. cadastral 105233, proprietatea publica a Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului identificat prin CF nr. 105233 Baia Mare nr. cadastral 105233, in suprafata de 1500 mp, situat în Baia Mare ,

Bld. Republicii nr. 42, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de catre OCPI sub nr. 66/06.01.2020, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, nr. cadastral 127002, în suprafață de 364 mp
- LOT 2, nr. cadastral 127003, în suprafață de 1136 mp

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentului de parcelare in vederea realizarii operatiunilor la OCPI Maramures.

Comisia II -- Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei mandatului d-lui Pece Paul Adrian în calitate de administrator provizoriu al societatii Baia Mare Activ SRL

- Art.1 Se aprobă prelungirea perioadei privind mandatul în calitate de administrator provizoriu al societății Baia Mare Activ SRL al d-lui Pece Paul Adrian, cetățean ..., născut la data de, în, județul ..., domiciliat în localitatea ..., strada, bloc ..., apartament ..., județul ..., posesor al, seria, nr. ..., eliberat de, la data de, CNP, cu două luni, de la data expirării mandatului administratorului, respectiv, până la data de 10.04.2020.
- Art.2 Se aprobă Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ SRL, conform art. 1, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se împuterniceste Primarul Municipiului Baia Mare, dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, cetățean ..., născut la data de, în, domiciliat în, str., nr., județul, posesor al, seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, să semneze în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, Actul constitutiv actualizat al societății Baia Mare Activ S.R.L.
- Art.4 Se imputerniceste dna. Mitre Nicoleta, cetățean ..., născută la data de, în localitatea, domiciliată în, strada, nr., județul, posesoare a, seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, să îndeplinească toate formalitățile privitoare la înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor în conformitate cu prezenta hotărâre.
- Art.5 Taxele necesare înregistrării la Registrul Comerțului Maramureș a mențiunilor, în conformitate cu prezenta hotărâre vor fi suportate de către societatea Baia Mare Activ SRL.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului, pentru a vota, desemnarea a trei administratori provizorii în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS S.A. Baia Mare

- Art.1 Se propune desemnarea ca administratori provizorii la S.C. URBIS S.A. a următoarelor persoane: doamna Pop Carmen-Ecaterina, domnul Hossu Florin-Gheorghe și domnul Pașcu Augustin.
- Art.2 Durata mandatului administratorilor provizorii este până la finalizarea selecției, dar nu mai mult de 4 luni.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru numirea administratorilor provizorii ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pentru un mandat provizoriu de 4 luni.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil